

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA FORMOSA-MG

## COMPOSIÇÃO DO BDI DE FORMA ANALÍTICA

OBRA: Construção do Hospital Municipal de Lagoa Formosa - Etapa 1

LOCAL: Rua Coelho de Lima , Bairro Centro, Lagoa Formosa-MG

1) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - ( 3,00% a 5,50%)

5,50%

2) SEGUROS E GARANTIAS - ( 0,80% a 1,00%)

0,90%

Adm. Central, Seguros e Garantias, Riscos	1,0740
Despesas Financeiras	1,0100
Lucro/Remuneração	1,0786
Impostos (com desoneração)	0,9435
Impostos (sem desoneração)	0,9435

3) RISCOS - ( 0,97% a 1,27%)

1,00%

4) DESPESAS FINANCEIRAS - ( 0,59% a 1,39%)

1,00%

5) LUCRO/REMUNERAÇÃO - (6,16% a 8,96%)

7,86%

6) IMPOSTOS

Os valores dos índices dos impostos serão os indicados abaixo, não podem ser alterados.

ISS = 2% - Justificado pela Legislação Tributária Municipal com apresentação da base de cálculo da alíquota.

COFINS= 3,00%

PIS= 0,65%

ISS= 2,00%

Com desoneração:

**BDI= 24,00%**

**PARA ESTA OBRA ADOTAR BDI COM DESONERAÇÃO**

**Observação:**

Para o tipo de obra “**Construção de Edifícios**” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.