



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 ☎ (034) 3824-2000

1

PROJETO BÁSICO / TERMO DE REFERÊNCIA

Secretaria Municipal de Saúde

Projeto básico para obras e serviços não comuns de engenharia

Base legal: Lei federal nº 14.133/2021

1. Objeto

1.1. Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando construção do Hospital Municipal de Lagoa Formosa – Etapa 01.

1.2. Itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT	UNID	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de obra, visando a Construção da Etapa I do Hospital Municipal de Lagoa Formosa.	01	UND	R\$ 3.584.988,83	R\$ 3.584.988,83

1.3. A presente contratação adotará como regime de execução:

(X) empreitada por preço global;

2. Vigência

2.1. A duração da vigência será: 12 meses.

2.2. Há possibilidade de prorrogação? (x) Sim. Caso ocorra alguma interferência nas etapas de contratação que atrase o cronograma.

3. Fundamento e Justificativa Acerca da Necessidade da Contratação

A justificativa para a construção do Hospital Municipal de Lagoa Formosa – ETAPA 1, localizada na Rua Coelho de Lima, bairro Centro, se baseia na necessidade urgente de garantir acesso adequado aos atendimentos de urgência e emergência para os lagoenses e região. A região tem experimentado um crescimento populacional significativo, aliado ao envelhecimento da população e ao aumento das doenças crônicas, fatores que têm elevado substancialmente a demanda por serviços de saúde. Esse cenário exige uma resposta robusta em termos de infraestrutura. A construção de do Hospital Municipal de Lagoa Formosa – Etapa 1 complementa a Etapa 2(80% de obra concluída), estas que iram atender o município de Lagoa Formosa, região do Alto Paranaíba e noroeste mineiro. A nova construção é projetada para promover atendimentos de urgência e emergência de extrema qualidade para toda a população lagoense e região.

4. Descrição da solução como um todo considerado o ciclo de vida do objeto e especificação do produto

A concretização e execução do presente projeto será de grande valia para os atendimentos de urgência e emergência à saúde do município de Lagoa Formosa-MG e região. A problemática central que motiva a construção da nova unidade hospitalar no município de Lagoa Formosa-MG envolve a necessidade de ampliação das infraestruturas para atender à crescente demanda por serviços de saúde de toda a região, especialmente em áreas onde a densidade populacional e as condições de vulnerabilidade social são mais acentuadas. Os hospitais atualmente em operação muitas vezes não possuem a capacidade física ou os recursos necessários para lidar com o aumento da população e a complexidade das condições de saúde que surgem com o envelhecimento populacional e a prevalência de doenças crônicas. Além disso, o atendimento de urgência e emergências, as internações intensivas e semi intensivas com estruturas e equipes qualificadas promoveram maiores condições e resultados para salvar vidas e melhores condições de vida.

5. Requisitos da Contratação

5.1 Poderão participar desta licitação:



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 ☎ (034) 3824-2000

2

- 5.1.2 Poderão participar desta licitação as empresas legalmente constituídas e que comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos neste edital e seus documentos complementares, bem como possuir em seu contrato social objeto compatível ao objeto licitado; A participação na presente licitação implica a aceitação plena e irrevogável de todos os termos, cláusulas e condições constantes no Edital e de seus anexos, bem como a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor e a responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo.
- 5.1.3 Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 com as alterações da Lei Complementar nº. 147, de 07 de agosto de 2014.
- 5.1.4 Cada Licitante só poderá apresentar uma única proposta de preço para o objeto previsto neste Edital.

5.2 Não poderão participar desta licitação:

- 5.2.2 Aquele que não atenda às condições do Edital e seu(s) anexo(s);
 - 5.2.3 Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica;
 - 5.2.4 Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
 - 5.2.5 Empresas que estejam declaradas inidôneas pela Administração Pública, direta ou indireta, Federal, Estadual, Municipal e Distrital, bem como as que estejam punidas com suspensão do direito de licitar ou contratar com a Administração;
 - 5.2.6 Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
 - 5.2.7 Pessoa jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
 - 5.2.8 Agente público do órgão ou entidade licitante. A vedação de que trata este item estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.
 - 5.2.9 Pessoas jurídicas reunidas em consórcio¹;
 - 5.2.10 Empresa impedida de licitar e contratar com o Município, durante o prazo da sanção aplicada;
 - 5.2.11 Sociedade estrangeira não autorizada a funcionar no País;
 - 5.2.12 Empresas que tenham um ou mais sócios em comum;
 - 5.2.13 Empresas cujos sócios se apresentem como representantes de outras empresas (é vedada a participação de empresas cujo sócio se apresente como representante de outra empresa na qual não figure no contrato social, com o intuito de que ambas participem do procedimento licitatório)
 - 5.2.14 Também serão aplicadas as vedações ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 5.3 A observância das vedações supra é de inteira responsabilidade da licitante que, pelo descumprimento, se sujeita às penalidades cabíveis.
- 5.4 As empresas sob recuperação judicial que vierem a participar do certame deverão apresentar seu plano de recuperação judicial homologado em juízo. De modo a comprovar sua qualificação econômico-financeira e possibilidade de contratar com o poder público.
-



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 ☎ (034) 3824-2000

3

- 5.5 As empresas sob recuperação judicial que não apresentarem na sua habilitação, seu plano de recuperação judicial homologado em juízo, serão inabilitadas.
- 5.6 Não será admitida subcontratação;
- 5.7 A vistoria é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim.
- 5.8 O atestado de visita técnica poderá ser substituído por Declaração da Empresa de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, no entanto, a não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da obra ou prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes e declarando que assume todas as responsabilidades provenientes das condições do local e que detém ciência e conhecimento do local a ser executado.

6. Modelo de Execução do Objeto

6.1 A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

6.1.1 Vistoria preliminar no local da obra;

6.1.2 Administração local

6.1.3 Serviços preliminares

6.1.4 Fundação

6.1.5 Estrutura

6.1.6 Alvenaria, vedação e divisórias

6.1.7 Cobertura

6.1.8 Impermeabilização

6.1.9 Esquadrias

6.1.10 Revestimento de paredes

6.1.11 Revestimento de piso interno

6.1.12 Revestimento de piso Externo

6.1.13 Revestimento de Teto

6.1.14 Pintura

6.1.15 Marmoraria

6.1.16 Louças, metais e acessórios

6.1.17 Instalações hidrossanitárias

6.1.18 Instalações elétricas

6.1.19 Climatização

6.1.20 Dados e voz

6.1.21 Gás medicinais

6.1.22 Urbanização

6.1.23 Serviços complementares

6.1.24 O **prazo de vigência** do contrato será de 12(doze) meses desde sua assinatura, com início previsto em 30 de junho de 2025 e o prazo de execução dos serviços será em conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro. A entrega da obra deverá ocorrer em seis etapas, correspondendo a 20%, 30%, 50%, 70%, 80% e 100% da execução, com vistoria e testes realizados em cada fase.

7. Modelo de Gestão do Contrato

7.1 Os responsáveis pela gestão e pela fiscalização contratual observarão as regras do regulamento municipal (Decreto 737/2023), minuta do contrato e demais cláusulas editalísticas. Sendo a servidora Luana da Silva Cota, Engenheira Civil indicada para esta função.

8. Critérios de Medição e de Pagamento

8.1 Recebimento do Objeto

8.1.1 Ao final de cada etapa, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

8.1.2 Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 30 (dias) dias, pelo fiscal, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento da etapa.



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 ☎ (034) 3824-2000

4

8.1.3 O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados.

8.1.4 Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento provisório, pelo gestor, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado.

8.1.5 O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

8.2 Liquidação

8.2.1 Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 30 (trinta) dias úteis para fins de liquidação, prorrogáveis por igual período.

8.3 Prazo de pagamento

8.3.1 O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa.

8.3.2 No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice de correção monetária.

8.4 Forma de pagamento

8.4.1 O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

8. Forma e critérios de seleção do fornecedor

8.1 O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

9 Exigências de habilitação: Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

9.1. DA HABILITAÇÃO JURÍDICA

9.1.1. Registro comercial no caso de firma individual;

9.1.2. Ato constitutivo, estatuto ou **contrato social e última alteração (se houver) em vigor**, devidamente registrado, **onde se possa identificar o administrador**, em se tratando de sociedades comerciais e no caso de sociedade por ações, acompanhados de documentos que comprovem a eleição de seus administradores;

9.1.3. Comprovante de inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhado de prova da composição da diretoria em exercício;

9.1.4. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

9.2. DA REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

9.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoal Jurídica, através do cartão do **CNPJ**, que também servirá para fins de comprovação do enquadramento como Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte;

9.2.2. Prova de regularidade para com a **Fazenda Federal relativa a Tributos Federais e à dívida Ativa da União e prova de regularização perante o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS**, através de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN, conforme Portarias MF 358 e 443/2014;

9.2.3. Prova de **regularidade fiscal para com a Fazenda Pública Estadual**;

9.2.4. Prova de regularidade fiscal para com a **Fazenda Pública Municipal** do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da Lei;

9.2.5. Prova de regularidade fiscal perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**CRF - FGTS**), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por Lei;



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 ☎ (034) 3824-2000

5

9.2.6. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (**CNDT**) e/ou, no caso de estarem os débitos garantidos por penhora suficiente ou com a exigibilidade suspensa, será aceita a Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas, que tenha os mesmos efeitos da **CNDT**.

9.3 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

9.3.1. Comprovante de registro ou inscrição, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s), da região a que estiverem vinculados. No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA ou no CAU do Estado de Minas Gerais, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

9.3.2. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução dos serviços, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços ora licitados.

- O(s) responsável(eis) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente do licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação futura, caso o licitante se sagra vencedor do certame.
- O profissional indicado pelo licitante **deverá participar da obra, objeto desta licitação**, e será admitida a sua substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração, conforme determinado no art. 67, § 6º, da lei 14.133/2021.

9.3.3. Comprovação de capacidade técnico-operacional, conforme Súmula 263 do TCU, mediante apresentação de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome do licitante, relativos à execução dos serviços ora licitados.

9.3.4. Atestado de visita técnica fornecido pela Prefeitura Municipal de Lagoa Formosa realizada por RT (Responsável Técnico). O prazo para visita técnica iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública. Os interessados deverão agendar horário com a equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Lagoa Formosa, que serão responsáveis por quaisquer esclarecimentos sobre os projetos. Telefone para contato: 34 3824 0195.

- O atestado de visita técnica poderá ser substituído por Declaração da Empresa de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, no entanto, a não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da obra ou prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes e declarando que assume todas as responsabilidades provenientes das condições do local e que detém ciência e conhecimento do local a ser executado.

9.4. DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

9.4.1. Certidão Negativa de Falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

9.4.1.1 No caso de Certidão positiva de recuperação judicial, o licitante deverá apresentar a comprovação de que o respectivo plano de recuperação foi acolhido judicialmente, na forma do artigo 58, da Lei nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, sob pena de inabilitação, devendo ainda, comprovar os demais requisitos de habilitação.

9.4.2. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, independentemente do seu enquadramento e do seu porte, vedada a sua substituição por balancetes



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 ☎ (034) 3824-2000

6

ou balanços provisórios, podendo ser atualizados monetariamente, quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, tomando como base a variação, ocorrida no período, do ÍNDICE GERAL DE PREÇOS – DISPONIBILIDADE INTERNA – IGP-DI, publicado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV ou outro indicador que o venha substituir.

- O balanço deverá conter a assinatura do contabilista e do representante legal, podendo ser assinados digitalmente.
- No caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade com a assinatura do contabilista e do representante legal, podendo ser assinados digitalmente.
- Caso o licitante seja Cooperativa, tais documentos deverão ser acompanhados da última auditoria contábil-financeira, conforme dispõe o artigo 112 da Lei nº 5.764, de 1971, ou de uma declaração, sob as penas da lei que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.
- Se necessária a atualização monetária do Balanço Patrimonial, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente, assinado pelo contador.
- Serão aceitos como na forma da lei o Balanço Patrimonial (inclusive o de abertura) e demonstrações contábeis assim apresentados:
 - Publicados em Diário Oficial; ou
 - Publicados em Jornal; ou
 - Por cópia ou fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante; ou
 - Por cópia ou fotocópia do livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante ou em outro órgão equivalente, inclusive com os Termos de Abertura e de Encerramento; ou
 - Por cópia ou fotocópia do SPED (Sistema Público de Escrituração Digital) acompanhado do recibo de entrega do livro digital e termo de autenticação da Junta Comercial.
 - Os documentos relativos deverão ser apresentados contendo assinatura do representante legal da empresa licitante e do seu contador, ou mediante publicação no Órgão de Imprensa Oficial, devendo, neste caso, permitir a identificação do veículo e a data de sua publicação. A indicação do nome do contador e do número do seu registro no Conselho Regional de Contabilidade - CRC - são indispensáveis.

9.4.3 A boa situação econômico-financeira da empresa PROPONENTE será obtida **dos dados do último Balanço apresentado estará consubstanciada nos seguintes índices:**

a) Índice de Liquidez Corrente: $ILC = AC/PC$, onde $ILC > 1,0$.

onde ILC = Liquidez Corrente; AC = Ativo Circulante; PC = Passivo Circulante

b) Índice de Liquidez Geral: $ILG = (AC + RLP)/(PC + Ex.LP)$, onde $ILG > 1,0$.

Onde ILG = Índice de Liquidez Geral; AC = Ativo Circulante; RLP = Realizável a Longo Prazo; PC = Passivo Circulante; ELP = Exigível a Longo Prazo

c) Índice de Endividamento Geral: $IEG = (PC + Ex.LP)/AT$, onde $IEG < 0,90$.

Onde IEG = Índice de Endividamento Geral; PC = Passivo Circulante; Ex.LP = Exigível a Longo Prazo; AT = Ativo Total.

9.5 DEVERÁ APRESENTAR, AINDA, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- a) Modelo de Declaração de Responsabilidade pela não realização da Visita Técnica – se for o caso.
- b) Modelo de Declaração Conjunta;

10 Estimativas do valor da contratação

10.4 O custo estimado total da contratação é de R\$ 3.584.988,83 (três milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos), conforme detalhado no anexo de composição de custos.



Município de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena – nº 02 – Lagoa Formosa (MG)

CNPJ: 18.602.078/0001 – 41 ☎ (034) 3824-2000

7

11 Adequação orçamentária

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no orçamento do Município na seguinte dotação:

FICHA 602, FONTE 621, rubrica 11.01.00.1.0054.10.302.0456.4.4.90.51.00.00, Recursos Estaduais.

Lagoa Formosa, 05 de maio de 2025.

Luana da Silva Cota
CREA MG 219.786/D
Engenheira Civil – Fiscal da Obra

Aline de Oliveira Braga
CPF nº 061864256-06
Secretária Municipal de Saúde